M₁ W₁ G₁ S₁

Einrichtungen und Anlagen zur V.
Dienstleistungen des öffentlichen
Flächen für den Gemeindebedarf
Spielanlagen

		Flächen für den Gesamtbau (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Offensive Vereinigungen (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Schule (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Städten dienende Gebäude und Einrichtungen (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Post (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Feuerwehr (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Gemeinnützigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (N: 41 Aoi, Platz 90)
		Städten dienende Gebäude und Einrichtungen (N: 41 Aoi, Platz 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs.2 (3) und Abs. 4 BauOB

		Ausbitteln und auszubittende Straßen (Nr 5.1.1.1. Anl. z. PlanV 90)
		Sonstige Überbreite und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr 5.1.1. Anl. z. PlanV 90)
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlässe
(Nr. 7 Anl. z. PlatzV 90)

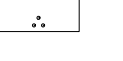
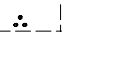
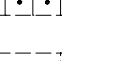
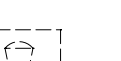
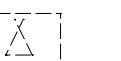
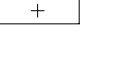
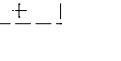
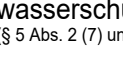
	Elektrizität (N° 7 Art. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
	Wasser (N° 7 Art. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
	Küchenanlage
	Funktum
	Pumpwerk
	Umspannungswerk
	Umspannungstation
	Milchkanne
	Wasserspeicher
	Brunnen
	Regenrinne auf dem Boden
	Regenrinne auf dem Boden mit
	Schüttelpumpe

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch	unterirdisch	
		G = Gas (Nr. 8 Anl. z. PlanzV/90)
		A = Abwasser (Nr. 8 Anl. z. PlanzV/90)
		W = Wasser (Nr. 5 Anl. z. PlanzV/90)
		E = Elektrizität
		

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

	GR		Grünlächchen (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			
			
			SP
			
			
			
			
			Grünlächchen (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Parkeplätze (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Busseingelassen (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Sportplatz (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Spielplatz (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Zentraler (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Bekanntes Freizeid (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)
			Freizeid (Nr. 9 Amt. 2. Platz/V 50)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

		Wasserflächen (Nr. 10.1 Amt. z. PlanzV 00)
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Fest- setzungen Grundwasserschutz (Nr. 10.1 Amt. z. PlanzV 00)
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Fest- setzungen Überschwemmungsgebiete

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Satz 1 Abs. 4, § 9 Abs. 1 (17) und Abs. 6 Satz 2

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

§ 30

Besonders geschütztes Bio-
nach § 30 BNatSchG.

Umgrenzung von Schutzgebieten von Bundesländern
(§ 1 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BfSchG)
(§ 13.4.4.1 + PlanV90)

Landesschutzgebietsverordnung
(§ 13.4.4.1 + PlanV90)

Landesschutzgebietsplan
(§ 13.4.4.1 + PlanV90)

Nationalrat
(§ 13.4.4.1 + PlanV90)

FFH Schutzgebiet nach der
Vorläufigen Festlegung
durch die Bundesländer

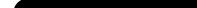
FFH Schutzgebiet nach Vorläufiger
Entscheidung der Bundesländer

FFH-Maßnahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

		Ungrenzung von Erhaltung rechen, wenn im Patent (§ 172 Abs. 1 BauGB) (Nr. 16.1 Abs. 1 PlanzN 90)
		Ungrenzung von Gezeirten (Zeichen), die dem Danks mehrfache Unterliegen (§ 5 Abs. 4 § 9 Abs. 8 BauG) (Nr. 14.2 Abs. 2 PlanzN 90)
		Einzelnamen (einwellig) Zusatzbezeichnungen, die den Dauerzeichen unterliegen (§ 5 Abs. 4 § 9 Abs. 8 BauG) (Nr. 16.3 Abs. 2 PlanzN 90)

Sonstige Planzeichen

(§ 2 (2) PlatzV 90)		Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PlatzV 90)
		
		Mögliche Ortsumfahrungen
		Ortsdurchfahrtsgeraden Erreichungsbereich/ Verkehrsbereich (§ 2 (2) PlatzV 90)

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und die Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
--	------------

Bürgeranhörung /Unterrichtung und	08.02.2021 - 15.03.2021
-----------------------------------	-------------------------

Erörterung gem § 3 (1) BauGB	10.02.2024	10.02.2024
Aufstellungs- und Auslegungsschluss	11.04.2024	

Öffentliche Auslegung des Entwurfs

des Flächennutzungsplanes mit
Beurteilung gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch die

Verbandsversammlung	07.11.2024
---------------------	------------

Ausgefertigt:
Die Begründung vom 07.11.2024

und die Planzeichnung vom 07.11.2024
stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit

Erlass Nr. _____ abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde
ortsüblich bekannt

gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	09:00
------------	-------

KÜNSTER	Architektur und	Dipl.-Ing.	Bis
----------------	-----------------	------------	-----

Stadtplanung	Clemens Künster	727
	Berlin, umgebungsminister	727

	Regierungsbaumeister	Telefon
	Freier Architekt	Fax

und Stadtplaner SRL www.urbestudioblog.com
mailto:info@urbestudioblog.com
